

Boligprosjekt i Eresfjord - mandat for prosjektgruppe

Bakgrunn

Det er behov for flere boliger og boligtyper for å legge til rette for økt tilflytting til Eresfjord. I dag er det hovedsakelig eneboliger i bygda, men det er svært få boliger til salgs. De som ønsker å flytte til bygda har svært få eller ingen boliger å velge mellom, og det kan være krevende å begi seg ut på en spørreunde for å forhøre seg om noen ønsker å selge sine hus. Noen kan kanskje være villige til å selge sine eneboliger, for å nedskalere til eksempelvis leilighet, men har ingen alternative boliger å flytte til i Eresfjord.

Kommune og stat oppfordrer folk til å legge til rette for å kunne bo hjemme og bo i sine egne hjem så lenge det lar seg gjøre. Mange ønsker å bo hjemme i Eresfjord, men boligen de bor i er kanskje ikke så fremtidsrettet som den skulle ha vært. Det er her boligprosjektgruppa kommer inn i bildet. Bygda trenger et boligprosjekt som resulterer i bygging av boligtyper som mangler i Eresfjord - leiligheter og/eller flermannsboliger som tilrettelegger for sirkulering i boligmarkedet. De som ikke lenger har behov for en stor enebolig kan kjøpe/leie leilighet/enhet i flermannsbolig, og selge sine boliger til tilflyttere.

Det er utført en spørreundersøkelse i regi av Ruralis (på bestilling fra kommunedelsutvalget i Nesset), som kan benyttes som en del av beslutningsgrunnlaget for hvilke boligtyper som vil være mest formålsnyttig.

Boligprosjektet må også ses i sammenheng med arbeidet med kommuneplanens arealdel som pågår i Molde kommune, der Eresfjord er definert som et nærsenter.

Bygdelaget ser det som hensiktsmessig at det etableres en prosjektgruppe som jobber videre med prosjektet.

Mandatet til prosjektgruppa er å:

- avklare hvordan et slikt prosjekt kan gjennomføres (eksempelvis ved etablering av stiftelse eller eiendomsselskap)
- etablere organisasjonen med tilhørende visjoner, regelverk og vedtekter
- avklare/planlegge hvordan prosjektet kan realiseres mtp. økonomi (avklare lånemuligheter og tilskuddsordninger)
- avklare hvilken boligtype som vil være mest formålsnyttig
- avklare hvor et slikt boligprosjekt kan etableres
- inngå avtale med entreprenør for gjennomføring *
- følge opp prosjektet i byggefase (tilsvarende som en byggekomite) *

**De to siste kulepunktene vil avhenge av hvilken organisasjonsform som velges for realisering av prosjektet.*

Prosjektgruppa består av fem medlemmer og velges av årsmøtet i bygdelaget. Minst et medlem bør være fra styret i bygdelaget. Prosjektgruppa orienterer styret i bygdelaget om fremdrift i prosjektet. Styret i bygdelaget kaller inn til bygdemøter ved behov.

Eresfjord, 10. juni 2026

Årsmøte Eresfjord Bygdelag